

ДОГОВОР №
холодного водоснабжения

п.г.т. Каменка

«__» _____ 201 года.

ПАО «Евдаковский МЖК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Соломоненко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и _____, именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору «Поставщик», осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать по выходам № 1, № 6 и № 8 (согласно приложению № 1) «Абоненту» и «Субабоненту» холодную (питьевую) воду (далее холодная вода), а «Абонент» и «Субабонент» обязуются оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых ими приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Поставщика» и «Абонента» определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является " __ " _____ 20__ г.

4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 4 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**III. Порядок осуществления коммерческого учета
поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы
предоставления поставщику показаний приборов учета**

5. «Абонент» и «Субабонент» обеспечивают учет полученной холодной воды, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной холодной воды за расчетный период.

6. Количество отпущенной холодной воды определяется в следующем порядке:

- объем отпущенной «Поставщиком» воды «Абоненту» определяется самим «Абонентом» в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений «Поставщика», установленных на границе балансовой принадлежности между «Поставщиком» и «Абонентом» по выходам №1, №6, №8, за вычетом объема отпущенной холодной воды «Субабоненту». Объем потребленной холодной воды «Субабонентом» приведен ниже. «Абонент» не возражает против бесплатного пропуска холодной воды по своим сетям. В случае предъявления каких-либо требований со стороны «Абонента», они будут считаться ничтожными.

- объем отпущенной «Поставщиком» холодной воды «Субабоненту» по выходам №1, №6,

№8, определяется самим «Субабонентом» в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений «Абонента», установленных на границе балансовой принадлежности между «Абонентом» и «Субабонентом» в 4 точках, а именно: выход №1 - ул. Мира, 4, выход №6 - ул. Народная, 13, 15 и магазин ИП Бондарева выход №8 - д\с «Теремок» и ул. Солнечная, 8.

7. Стороны договорились, что для учета объемов отпущенной «Абоненту» и «Субабоненту» питьевой воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

8. При установке приборов учета на сетях «Абонента» на границе эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом» — учет будет осуществляться по показаниям приборов учета «Абонента».

9. Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды «Поставщика» указаны в приложении № 5.

10. При установке приборов учета на сетях «Субабонента» на границе эксплуатационной ответственности между «Абонентом» и «Субабонентом» — учет будет осуществляться по показаниям приборов учета «Субабонента».

11. При смене узла учета «Абонента» осуществляется при участии представителей «Поставщика», «Абонента» и «Субабонента» с составлением совместного акта с указанием первоначальных показаний прибора учета. Средства измерений должны быть проверены и опломбированы «Абонентом». Не опломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

12. При смене узла учета «Субабонента» осуществляется при участии представителей «Поставщика», «Абонента» и «Субабонента» с составлением совместного акта с указанием первоначальных показаний прибора учета. Средства измерений должны быть проверены и опломбированы «Субабонентом». Не опломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

13. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с «Поставщиком» и представление сведений об объемах полученной питьевой воды производятся «Абонентом» и «Субабонентом» в срок до 2 числа месяца, следующего за расчетным. При этом Стороны обеспечивают беспрепятственный доступ своих представителей узлам учета для снятия показаний приборов учета и комиссионного составления актов, осмотра приборов учета.

14. «Поставщик» контролирует правильность снятия «Абонентом» и «Субабонентом» показаний средств измерений и представленные ему сведения об объемах полученной питьевой воды.

15. Контроль объемов холодной воды, использованной «Субабонентом», производит «Поставщик».

16. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Поставщиком» (но не более 30 дней), и в случае обнаружения неисправности средств измерений или истечения срока их поверки, допускается определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

17. При самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения количество израсходованной холодной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

18. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

IV. Сроки и порядок оплаты по договору

19. Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом» и «Субабонентом» по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством

Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении «Поставщику» двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____ руб./куб. м.

20. «Поставщик» своевременно информирует «Абонента» и «Субабонента» об изменении установленного для него тарифа.

21. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. «Абонент» и «Субабонент» оплачивают полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате «Поставщиком» в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

22. В случае не оплаты, к должнику принимаются меры (частичное или полное ограничение подачи питьевой воды) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды «Поставщик» производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

24. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Поставщиком», «Абонентом» и «Субабонентом» не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

V. Права и обязанности сторон

25. «Поставщик» обязан:

а) осуществлять подачу «Абоненту» и «Субабоненту» холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

г) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое