

## На теплоснабжение.

п. Каменка

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАО «Евдаковский МЖК», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице генерального директора Соломоненко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами.

### 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

1.2. качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

1.3. источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

1.4. теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Абонента тепловой энергии;

1.5. тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

1.6. тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

1.7. тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом тепловой энергии за единицу времени;

1.8. теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

1.9. Абонент - организация, приобретающая тепловую энергию;

1.10. Субабонент - физическое или юридическое лицо, владеющее (использующее) на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и получающее тепловую энергию с согласия Энергоснабжающей организации от Абонента, принятую последним от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть;

1.11. энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу Абонентам и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

1.12. передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

1.13. коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) -

установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

1.14. система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

1.15. режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением Абонентом тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

1.16. надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

1.17. резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

1.18. тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

1.19. точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

1.20. бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Энергоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом;

1.21. плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение).

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку тепловой энергии, а Абонент обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленную тепловую энергию, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении тепловых сетей, соблюдать режим потребления тепловой энергии.

2.2. Граница раздела системы теплоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей (приложение № 1 к настоящему договору).

## **3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

3.1. Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Абонентом в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Договорные величины теплопотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

3.3. Изменение договорных величин теплопотребления по точкам поставки производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением приложения № 2 к настоящему Договору.

3.4. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам

