

ДОГОВОР №
горячего водоснабжения

п.г.т. Каменка

« ___ » _____ 201__ года.

ПАО «Евдаковский МЖК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Соломоненко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. «Поставщик» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения «Абонента» и «Поставщика» определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным приложением N 1.

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды,
установленная мощность**

3. Дата начала подачи горячей воды " ___ " _____ 20__ г.

4. «Поставщик» и «Абонент» обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по договору осуществляется «Абонентом» по тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет: _____ (руб./м3).

6. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

7. «Абонент» оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате «Поставщиком» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Поставщиком» и «Абонентом» не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

9. «Поставщик», обязан:

а). обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих «Поставщику» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Поставщика» в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б). обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением N 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в). осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

г). проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

д). уведомлять «Абонента» о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

е). принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих «Поставщику» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Поставщика», в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

ж). уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

10. «Поставщик» имеет право:

а). осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной «Абоненту» горячей воды;

б). осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Абонента» к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Абонента» к централизованным системам горячего водоснабжения;

в). временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г). осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим «Абоненту», для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д). требовать от «Абонента» поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему договору.

